

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA

นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ

ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566  
(ระยะดำเนินการ)

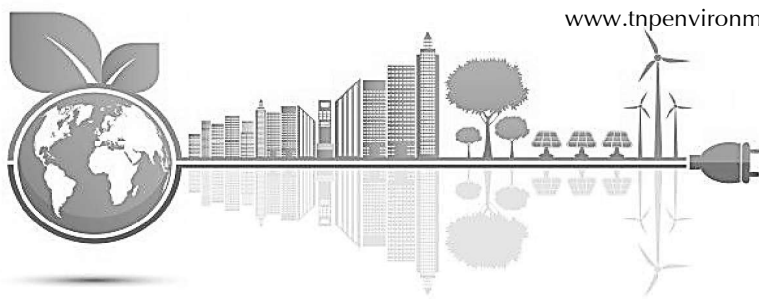


**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA**

**นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ**

**ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566**

**(ระยะดำเนินการ)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/178 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**

**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

**Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com**

**www.tnpenvironment.co.th**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA

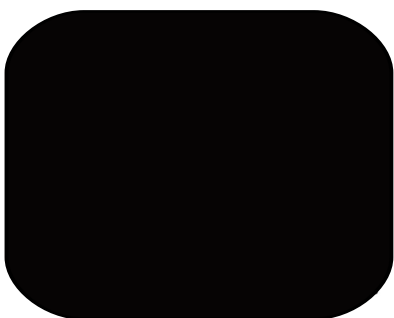
วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอล์ล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ฉบับประจำเดือน

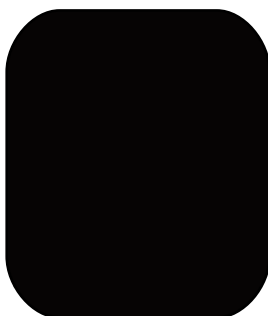
- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA**

1. ชื่อโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA
2. สถานที่ตั้ง ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ
4. สถานที่ติดต่อ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 เลขที่ ทส. 1009.5/12578
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม  
พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 2)  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน  
พ.ศ.2565 (ครั้งที่ 3)  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม  
พ.ศ.2565 (ครั้งที่ 4)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้อง  
ออกกำลังกาย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม  
427 ห้อง รวมทั้งจัดพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ จำนวน 123 คัน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 3-1-75 ไร่ หรือ 5,500 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-7
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-7
2.4 ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	2-8
2.5 ระบบน้ำใช้	2-8
2.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-9
2.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-10
2.8 การจัดการขยะมูลฝอย	2-12
2.9 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย	2-12
2.11 ระบบระบายอากาศ	2-15
2.12 ระบบจราจร	2-15
2.13 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	2-16
2-14 พื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล	2-18
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-14
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-29
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-31



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/12578 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถในอาคาร

ค2 รายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว

ค3 หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)

ค4 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค6 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)

ค7 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค8 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช หอ้งปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566	1-4
2-1 สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบโครงการ	2-1
2-2 ภาพจำลองโครงการ	2-3
2-3 แสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ	2-5
2-4 แสดงตำแหน่งจุดบริการรถสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	2-6
4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1	4-21
4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1	4-25
4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1	4-23
4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1	4-22
4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1	4-25
4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1	4-26
4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2	4-28
4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2	4-29
4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2	4-29



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A1	4-15
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B1	4-16
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A2	4-17
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B2	4-18
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อดักตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ C1	4-19
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-20

